



603. Erstatningsbyggeri for Vinkelvejscentret

Dok.nr.: 15156
Sagsid.: 17/10709
Initialer: thpe
Åben sag

Sagsfremstilling

I Plejeboligplan 2016 – 2025 blev det besluttet, at der skal bygges erstatningsbyggeri for demensenheden Vinkelvejscentret, Ølgod.

Af budgetforliget i 2017 fremgår det, at "forligspartierne er enige om at opføre 8-12 demenspladser i tilknytning til Lyngparken og 24-32 demenspladser i Ølgod til afløsning for det nuværende Vinkelvejcenter". Videre fremgår det af forligsteksten, at "forligspartierne er opmærksomme på, at der med dette forlig kun er afsat anlægs- og driftsbudget til 32 pladser".

Midlerne til at etablere erstatningsbyggeri for Vinkelvejscentret er afsat i anlægsbudgettet for 2018 og 2019.

Forvaltningen foreslår, at der opføres en ny demensenhed med 24 boliger i den nordvestlige del af Ølgod (Skovparken), og at der opføres 8-9 boliger i tilknytning til de eksisterende 18 boliger i demensenheden i plejecentret Lyngparken, Varde. Behovet for daghjemsplasser vurderes og indarbejdes i byggeriet på de to matrikler.

Økonomikonsulent Arnfred Bjerg deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med byggeri af en ny demensenhed i Ølgod og udvidelse af den eksisterende demensenhed ved Lyngparken skabes nogle tidssvarende rammer for svært demensramte, der har behov for en plejebolig.

Det vil i væsentlig grad bidrage til at realisere Varde Kommunes mål, om at alle plejeboliger skal være demensvenligt indrettet.

Konsekvens i forhold til visionen

Med de nye boliger skal det sikres, at beboere og dagbrugere får en nem adgang til attraktive udearealer.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomi

Der er i budgettet for 2018 afsat 5,09 mio. kr. og i budgettet for 2019 8,653 mio. kr. til etablering af erstatningsbyggeri for Vinkelvejscentret. Forvaltningen kan oplyse, at det areal, der er afsat til servicearealer, er ganske beskedent – og fx mindre end servicearealer i det nye plejehjem i Tistrup. Der kan derfor vise sig behov for større servicearealer, end der er afsat budget til.

Som det fremgår af vedlagte modelberegninger vil erstatningsbyggeri på 24 boliger i Skovparken inkl. 400 m² servicearealer, anlæg af udearealer mv. samt etablering af 9



boliger ved Lyngparken inkl. flytning af p-pladser, udgøre en anskaffelsespris netto (efter lånoptagelse) på 14,8 mio. kr. I budgettet er der afsat 13,7 mio. kr.

På den baggrund vil det antageligt blive nødvendigt at gennemføre besparelser på projekterne.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Revideret modelberegning for opførelse af 24 almene plejeboliger på Skovparken i Ølgod | 74974/17 |
| 2 | Åben | Modelberegning for opførelse af 9 almene plejeboliger ved Lyngparken i Varde | 71650/17 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at arbejdet med at planlægge erstatningsbyggeri for Vinkelvejscentret igangsættes,
at der opføres 24 boliger med tilhørende servicearealer i den nordvestlige del af Ølgod,
at der opføres 8-9 boliger med tilhørende servicearealer i tilknytning til demensenheden på Lyngparken, Varde, og
at byggeriet planlægges indenfor den eksisterende anlægsramme.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 10-10-2017

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt

Udvalget ønsker, at byggeriet i Ølgod forberedes med henblik på mulighed for udvidelse.